Приложение к аукционной документации

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении в электронной форме**

**открытого по составу участников аукциона**

**на право заключения договоров аренды земельных участков**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. **Форма проведения торгов** | | |
| 1.1 | Тип и способ проведения аукциона | Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона |
| 1.2 | Форма (состав участников) | Открытый |
| 1.3 | Способ (форма)подачи предложений о цене | Открытый |
| 1. **Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения** | | |
| 2.1 | Орган местного самоуправления, принявший решение о проведении аукциона | Администрация Котельничского района Кировской области |
| 1. **Организатор аукциона** | | |
| 3.1 | Ответственное лицо за проведение аукциона (далее – Организатор) | Администрация Котельничского района Кировской области |
| 3.2 | Место нахождения | 612600, Кировская область, г. Котельнич, ул. Карла Маркса, д. 16 |
| 3.3 | Почтовый адрес | 612600, Кировская область, г. Котельнич, ул. Карла Маркса, д. 16 |
| 3.4 | Адрес электронной почты | [kotelnich\_rayon@mail.ru](mailto:kotelnich_rayon@mail.ru) ;  [kotel\_rayim@mail.ru](mailto:kotel_rayim@mail.ru) |
| 3.5 | Контактные лица, телефон | Ломакина Марина Аркадьевна, 8 (3342) 4-09-91, Бучкина Марина Парфиевна, 8 (3342) 4-11-36 |
| 1. **Предмет аукциона** | | |
| 4.1 | Предмет | **Лот № 1** Земельный участок с кадастровым номером 43:13:483201:950, Права на земельный участок: не разграниченная государственная собственность.  Площадь 6750 кв.м. Разрешенное использование – производственная деятельность.  Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации: часть земельного участка с учетным номером 43:13:483201:950/1 площадью 2226 кв.м расположена в границах зоны с особыми условиями использования территории. Ограничения в использовании согласно Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160. Срок действия с 04.10.2023; Реестровый номер границы: 43.13-6.62. Ограничения в использовании земельного участка указаны в разделе 4.1 выписки из ЕГРН об объекте недвижимости от 29.02.2024 № КУВИ-001/2024-60022116.  Обременения земельного участка:на дату принятия решения о проведении аукциона на участок не зарегистрированы права третьих лиц. |
| 4.2 | Категория земель | Категория земель – земли населенных пунктов |
| 4.3 | Адрес (местоположение) земельного участка | Российская Федерация, Кировская область, Котельничский р-н, д. Караул |
| 4.4 | Срок аренды земельного участка | **10 лет** |
| 4.5 | Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства | Установлены территориальной зоной П-2 «зона предприятий IV класса вредности», определенной Правилами землепользования и застройки муниципального образования Котельничское сельское поселение Котельничского муниципального района Кировской области, утвержденными постановлением администрации Котельничского сельского поселения Котельничского района Кировской области от 08.02.2022 № 8 |
| 4.6 | Сведения о технических условиях подключения | **Водоснабжение, теплоснабжение:** Письмо ООО «Спицыно» от 12.03.2024 № 15. На земельном участке с кадастровым номером 43:13:483201:950 в юго-восточной части участка расположен водопроводный колодец, поэтому есть возможность подключения к сетям водоснабжения.  **Водоотведение:** Письмо МУП «Водоканал Котельничского района» от 05.03.2024 № 78. Ближайшая точка подключения объекта (земельного участка с кадастровым номером 43:13:483201:950) к сетям водоотведения является канализационный колодец, расположенный по адресу Кировская обл., Котельничский р-н, д. Караул, ул. Сельская (с торца здания №3 «КНС»). Максимальная величина допустимой подключаемой нагрузки не более 5 м3/час. Собственнику земельного участка рекомендуется самостоятельно искать подрядную организацию для проведения земляных работ.  **Газоснабжение:** Письмо ООО «Газэнергосеть Киров» от 07.03.2024 № 315. В связи с отсутствием сетей газоснабжения сжиженного углеводородного газа (далее СУГ) техническая возможность подключения (технологического присоединения) объекта, расположенного по адресу: Кировская обл., Котельничский р-н, д. Караул, кадастровый номер земельного участка 43:13:483201:950 отсутствует.  Газоснабжение объекта возможно путем строительства индивидуального пополняемого источника газа – резервуарной установки СУГ, групповой либо индивидуальной баллонной установки СУГ. |
| 4.7 | Осмотр земельного участка | Осмотр земельных участков на местности происходит по письменной заявке заинтересованного лица. Заявки на осмотр земельного участка подаются в администрацию Котельничского района Кировской области в каб. 324, 320 с понедельника по четверг с 08-00 до 12-00 часов и с 13-00 до 17-00 часов, в пятницу с 08-00 до 12-00 часов и с 13-00 до 16-00 часов, не позднее, чем за 2 дня до даты проведения аукциона. Проведение осмотра осуществляется по мере поступления заявок с даты размещения информационного сообщения о проведении аукциона. |
| 4.8 | Предмет | **Лот № 2** Земельный участок с кадастровым номером 43:13:483201:951, Права на земельный участок: не разграниченная государственная собственность.  Площадь 11220 кв.м. Разрешенное использование – производственная деятельность.  Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации: часть земельного участка с учетным номером 43:13:483201:951/1 площадью 2892 кв.м расположена в границах зоны с особыми условиями использования территории. Ограничения в использовании согласно Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160. Срок действия с 04.10.2023; Реестровый номер границы: 43.13-6.62. Ограничения в использовании земельного участка указаны в разделе 4.1 выписки из ЕГРН об объекте недвижимости от 29.02.2024 № КУВИ-001/2024-60022109.  Обременения земельного участка:на дату принятия решения о проведении аукциона на участок не зарегистрированы права третьих лиц. |
| 4.9 | Категория земель | Категория земель – земли населенных пунктов |
| 4.10 | Адрес (местоположение) земельного участка | Российская Федерация, Кировская область, Котельничский р-н, д. Караул |
| 4.11 | Срок аренды земельного участка | **10 лет** |
| 4.12 | Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства | Установлены территориальной зоной П-2 «зона предприятий IV класса вредности», определенной Правилами землепользования и застройки муниципального образования Котельничское сельское поселение Котельничского муниципального района Кировской области, утвержденными постановлением администрации Котельничского сельского поселения Котельничского района Кировской области от 08.02.2022 № 8 |
| 4.13 | Сведения о технических условиях подключения | **Водоснабжение, теплоснабжение:** Письмо ООО «Спицыно» от 12.03.2024 № 15. На земельном участке с кадастровым номером 43:13:483201:951 проходит водопроводная магистраль на глубине 1,8 мм и диаметром 100 мм. Есть возможность подключения к сетям водоснабжения.  **Водоотведение:** Письмо МУП «Водоканал Котельничского района» от 05.03.2024 № 78. Ближайшая точка подключения объекта (земельного участка с кадастровым номером 43:13:483201:951) к сетям водоотведения является канализационный колодец, расположенный по адресу Кировская обл., Котельничский р-н, д. Караул, ул. Сельская (с торца здания №3 «КНС»). Максимальная величина допустимой подключаемой нагрузки не более 5 м3/час. Собственнику земельного участка рекомендуется самостоятельно искать подрядную организацию для проведения земляных работ.  **Газоснабжение:** Письмо ООО «Газэнергосеть Киров» от 07.03.2024 № 315. В связи с отсутствием сетей газоснабжения сжиженного углеводородного газа (далее СУГ) техническая возможность подключения (технологического присоединения) объекта, расположенного по адресу: Кировская обл., Котельничский р-н, д. Караул, кадастровый номер земельного участка 43:13: 483201:951 отсутствует.  Газоснабжение объекта возможно путем строительства индивидуального пополняемого источника газа – резервуарной установки СУГ, групповой либо индивидуальной баллонной установки СУГ. |
| 4.14 | Осмотр земельного участка | Осмотр земельных участков на местности происходит по письменной заявке заинтересованного лица. Заявки на осмотр земельного участка подаются в администрацию Котельничского района Кировской области в каб. 324, 320 с понедельника по четверг с 08-00 до 12-00 часов и с 13-00 до 17-00 часов, в пятницу с 08-00 до 12-00 часов и с 13-00 до 16-00 часов, не позднее, чем за 2 дня до даты проведения аукциона. Проведение осмотра осуществляется по мере поступления заявок с даты размещения информационного сообщения о проведении аукциона. |
| 1. **Начальная цена, шаг аукциона и задаток** | | |
| 5.1 | Начальная цена предмета аукциона | **Лот № 1**  **Начальная цена предмета аукциона** на право заключения договора аренды земельного участка определена в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» – **334 428** (**триста тридцать четыре тысячи четыреста двадцать восемь**) рублей **00** копеек. Согласно Отчета №3622/23 об оценке рыночной стоимости размера арендной платы от 01.11.2023. |
| 5.2 | Шаг аукциона | **Величина повышения начальной цены (шаг аукциона)** – 3 % от начальной цены предмета аукциона – **10 032** (**десять тысяч тридцать два**) рубля **84** копейки |
| 5.3 | Размер задатка | **Размер задатка** - 20% от начальной цены предмета аукциона – **66 885** (**шестьдесят шесть тысяч восемьсот восемьдесят пять**) рублей **60** копеек. |
| 5.4 | Начальная цена предмета аукциона | **Лот № 2**  **Начальная цена предмета аукциона** на право заключения договора аренды земельного участка определена в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» – **443 628** (**четыреста сорок три тысячи шестьсот двадцать восемь**) рублей **00** копеек. Согласно Отчета №3622/23 об оценке рыночной стоимости размера арендной платы от 01.11.2023. |
| 5.5 | Шаг аукциона | **Величина повышения начальной цены (шаг аукциона)** – 3 % от начальной цены предмета аукциона – **13 308** (**тринадцать тысяч триста восемь**) рублей **84** копейки |
| 5.6 | Размер задатка | **Размер задатка** - 20% от начальной цены предмета аукциона – **88 725** (**восемьдесят восемь тысяч семьсот двадцать пять**) рублей **60** копеек. |
| 5.7 | Условие о задатке | Условие о задатке изложено в Разделе 4 Аукционной документации |
| 5.8 | Реквизиты для зачисления задатка | |  |  | | --- | --- | | Получатель |  | | Наименование | АО «Сбербанк-АСТ» | | ИНН: | 7707308480 | | КПП: | 770401001 | | Расчетный счет: | 40702810300020038047 | | Банк получателя |  | | Наименование банка: | ПАО «Сбербанк России»  г. Москва | | БИК: | 044525225 | | Корреспондентский счет: | 30101810400000000225 | |
| 5.9 | Срок перечисления задатка | Задаток на участие в аукционе в электронной форме (далее – Задаток) в размере, указанном в пунктах 5.3 и 5.6 настоящего Извещения, должен быть внесен Заявителем на участие в аукционе в электронной форме (далее – Заявитель) на счет Оператора электронной площадки не позднее даты и времени приема Заявок. |
| 1. **Требования к Заявителям аукциона** | | |
| 6.1 | Требования к Заявителям аукциона | Заявителем может быть любое юридическое лицо или физическое лицо, в т.ч. индивидуальный предприниматель, претендующие на право заключения договора аренды земельного участка, имеющие электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее–ЭП), и прошедшие регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке «Сбербанк-АСТ» в соответствии с Регламентом электронной площадки. |
| 1. **Срок и порядок подачи заявок на участие в аукционе** | | |
| 7.1 | Дата и время начала приема заявок | **22.03.2024 в 08 час. 00 мин**. (московское время) |
| 7.2 | Дата и время завершения приема заявок | **20.04.2024 в 17 час. 00 мин**. (московское время) |
| 7.3 | Порядок подачи заявок | Заявка должна быть подана в электронной форме на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», сайт: <http://www.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет». Перечень документов, которые должны быть приложены к Заявке, изложен в Разделе 5 Аукционной документации. |
| 1. **Сроки рассмотрения заявок** | | |
| 8.1 | Время и дата рассмотрения заявок | **22.04.2024 в 9 час. 00 мин**. (московское время) |
| 1. **Место и дата проведения аукциона** | | |
| 9.1 | Дата и время начала аукциона | **25.04.2024 в 9 час. 00 мин**. (московское время) |
| 9.2 | Место проведения аукциона | Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ». |
| 1. **Порядок ознакомления с документацией** | | |
| 10.1 | Место размещения Извещения и Аукционной документации | Извещение и Аукционная документация находится в открытом доступе и размещена:  - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ» <http://www.sberbank-ast.ru>;  - официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/);  - официальный сайт администрации Котельничского района [http://www.kotelnich-msu.ru](http://www.kotelnich-msu.ru/). |
| 10.2 | Порядок ознакомления с Извещением и Аукционной документацией | В информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»в любое время с даты размещения. |

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за пять дней до наступления даты проведения аукциона.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальных сайтах организатором аукциона в течении трех дней со дня принятия данного решения.

В случае отказа от проведения торгов Организатором аукциона размещается соответствующее извещение на сайтах:  http://[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), и на официальном сайте администрации Котельничского района Кировской области [http://www.kotelnich-msu.ru](http://www.kotelnich-msu.ru/).

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме и не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.